

قرارداد طراحی و اجرای کمد جنس ممبران

این قرارداد بین فرزند شماره ملی..... مدیریت صنایع چوب و MDF که
از این پس مجری نامیده می شود و آقا/خانم فرزند به شماره ملی با تلفن
..... که از این پس خریدار نامیده می شود در تاریخ به شرح ذیل منعقد میگردد.

1 موضوع قرارداد: طراحی و اجرای کمد

1-1 مشخصات متریال:

- بدنه و طبقات با جنس نئوپان ☐ ام دی اف ☐ ایرانی با برند رنگ کد
- دربها و قسمتهای قابل رویت با جنس ممبران درجه یک ایرانی برند با رنگ و کد
برند برای رنگ روشن و رنگ و کد برای رنگ تیره استفاده میگردد.

2-1 جزئیات اجرایی:

- عمق کمد در تمام قسمتها سانتیمتر میباشد و ابعاد قابل محاسبه نمای قابل رویت از محلی که دیگر دیوار رویت نمیشود و کمد شروع میشود خواهد بود (عرف 60 سانتی متر است)
- کمد داری بدنه پشتی می باشد ☐ نمیباشد ☐ و در صورت دارا بودن بدنه پشتی، هیچ قسمت از دیوارهای داخل کمد دیده نمیشود برای پوشش دیواره انتهایی کمد از ام دی اف سه میلیمتری استفاده میگردد.
- تمامی دربها، ستونها، تاج و قطعات منبت شده و نماها با ممبران شرکت اجرا میگردد.
- کمد دارای تعداد کشو میباشد که در نقشه پیوست قرارداد جزئیات ابعاد آن آمده است.
- درب کمد به صورت بازشویی لولایی ☐ ریلی ☐ میباشد که براق آن با برند است

3-1 جزئیات بیشتر:

➤ تمامی قطعات با متریل مذکور و از برندهای ذکر شده در قرارداد ساخته خواهد شد، کلیه منبت های مصرفی به انتخاب مشتری میتواند از جنس چوب یا پولی استر باشند. روکش ممبران از کدهای ذکر شده و اجرا شده توسط شرکت میباشد. ریل مصرفی از برند و کلیه لولاها آرامبند و از برند میباشد، دستگیره تا قیمت تومان به عهده مجریست (عرف بین 10 تا 15 هزار تومان است) ، ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند خواهند بود،

➤ هزینه شیشه ها، CNC وسند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار محترم می باشد. همچنین در صورت نصب پراق خاص و تخصصی هزینه با کارفرماست و در قیمت کمد محاسبه نشده است.

در صورتیکه داخل کمد به صورت تخت تاشو، میز دراور، میز تحریر، کتابخانه یا فضای خاص دیگری وجود دارد، مشخصات و ابعاد دقیق این فضاها در این بخش از قرارداد ذکر میگردد. این موارد به روشنی اشاره گردیده و راجع به آنها توافق شفاف صورت میگیرد. چون در قیمت تمام شده تاثیرگذار است.

.....
.....
.....
.....
.....

4-1 محل اجرا: ساختمان واقع در

5-1 مدت قرارداد : مجری موظف است پس از اخذ تأییدیه کتبی طرح از خریدار ، مورد قرارداد را ظرف مدت روز

کاری از زمان تحویل محل تکمیل نموده و تحویل خریدار نماید (عرف بین 20 تا 30 روز کاری می باشد)

تبصره: در صورتیکه شرکت که تولید کننده دربهای ممبران است، زمانبندی تحویل سفارشات را به دلایلی تغییر دهد، مدت قرارداد بیشتر خواهد شد همچنین در صورتیکه تغییراتی در هنگام اجرا داده شود و قطعات تغییر یافته نیاز به روکش شدن داشته باشند زمانبندی آماده سازی قطعات و روکش شدن در شرکت به این زمانبندی اضافه خواهد شد.

تبصره : چنانچه قبل از اجرا، طراحی تغییر نماید 5 روز به این زمان اضافه میگردد و قیمت نهایی بر اساس طرح اصلاح شده برآورد میگردد6

2- مبلغ قرارداد:

قیمت طبق طرح تأیید شده توسط خریدار محترم با مشخصات فنی ذکر شده با اندازه گذاری فضاي موجود بصورت تمام شده و مقطوع مبلغ تومان می باشد. این مبلغ بر اساس اندازه هاي محل نصب و طرح تأیید شده بر اساس تومان براي هر متر مربع کم با مشخصات فوق توسط مجري برآورد گردیده است. تبصره: هزینه حمل لوازم و قطعات تا طبقه همکف جزو قرارداد آمده ولی انتقال به طبقات برعهدهي خریدار میباشد.

3- نحوه پرداخت:

- خریدار در هنگام امضاء قرارداد و به عنوان پیش پرداخت، خریدار 50 تا 60 درصد مبلغ قرارداد را نقداً به مجري پرداخت نموده و رسید دریافت مینماید.
- بعد از حمل قطعات بدنه و نصب آنها در محل 20% قرارداد به مجري پرداخت می گردد تا توان مالی مجري براي خرید و تکمیل ادامه کار تأمین گردد .
- پس از اجرائي 80 % موارد قرارداد (هنگام نصب درب ونما)، قبل از تحویل قطعی 10% دیگر مبلغ قرارداد به مجري پرداخت می گردد.
- باقیمانده مبلغ پس از اتمام اجرا و تحویل کار طبق قرارداد، تسویه حساب میگردد.
- در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

4- تعهدات مجری :

- 1- مجري بايد انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد انجام دهد و در صورت تأخير که مقصر مجري باشد خريدار در صورت تمايل ميتواند به ازاي هر روز ديرکردتومان از فاکتور نهايي ايشان کسر نمايد (عرف 50/000 تومان است) .
 - 2- مجري بايد در تمام مراحل نصب کمال دقت را به خرج دهد و چنانچه موجب آسيب به قسمتهاي ديگر ساختمان گردد و در اين مورد مقصر باشد لازم است تا جبران خسارت نمايد.
 - 3- مجري موظف است متریال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خريداري و اجرا نمايد و چنانچه بدون هماهنگي و تأييد کتبي خريدار مشخصات را تغيير دهد موظف به تعويض باتغير قيمت متناسب با آن متریال وياجبران خسارت احتمالي ميشايد.
 - 4- تمیز کاري حداقلی و جمع کردن پرت چوبها و براده هاي برشکاري در محل به عهده تيم مجري ميشايد.
- 1- مجري بايد يك نسخه پيش فاکتور که به تفکیک، مترائ دقيق هر قسمت و ابعاد وضرايب انواع قسمتها در آن ذکر شده به همراه قيمت پايه که ملاک محاسبه مالي است را تهيه کرده، تا نحوه محاسبه قيمت تمام شده مذکور در قرارداد براي خريدار کاملاً روشن باشد و اين پيش فاکتور را به قرارداد پيوست نمايد. بديهي است پس از پايان کار بايد فاکتور نهايي وکاملاً دقيق را به همين روش به خريدار تحويل نمايد تا ملاک تسويه نهايي قرار گيرد.
 - 0- در کمد ممبران مجري کليه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کيفي تا مدت ماه از زمان تحويل به خريدار ضمانت ميکند و چنانچه به هر دليلی که خريدار مقصر آن نباشد آسيبي به قطعات برسد مجري موظف به اصلاح يا تعويض آن قطعه ميشايد.
 - 7- مجري موظف است کليه جزييات طرح و موارد اشاره شده در قرارداد را طبق قرارداد اجرا نمايد و مواردی از قبيل قرارگرفتن تخت ناشو ودراور و ميزتحرير يا پيشيني کتابخانه در کمد را در هنگام قيمت دهی در نظر بگيرد و در نظر داشته باشد که اضافه قيمتی از اين بابت جز موارد مذکور در قرارداد دريافت نخواهد کرد.

5- تعهدات خريدار :

1- خریدار متعهد میگردد متریهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسورها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام گردد پیامدهای آن به عهده خریدار میباشد.

2- خریدار موظف است کلیه پرداختها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل میباشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب میگردد.

3- خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح درپها و منبتها با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید و تأخیر در تأیید طرح و شکل منبت ها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.

4- خریدار موظف است محل لوله های تاسیسات مدفون در دیوار را به مجری اعلام نماید در صورتیکه سوراخکاری های هنگام نصب موجب آسیب به ساختمان گردد و خریدار محل تاسیسات را اعلام نکرده باشد مجری در این قبال مسئولیتی ندارد.

6- شرایط عمومی :

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه و اجرای قرنیزهای حاشیه محل های نصب می باشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است.

چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینه های اصلاح و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه درقسمتی از کمد از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لوله های اتومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری میباشد. همچنین تهیه شیشه های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد های مینی سوپر و با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد.

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.

د: چنانچه تغییری در هنگام اجرا که مسئول آن مجری نباشد صورت گیرد، خریدار می بایست هزینه تغییرات و دستمزد کار جدید را به عهده گرفته و طبق بند نحوه پرداخت قرارداد، پرداخت نماید.

ه: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار باید مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری و ایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات، خریدار از انجام کار منصرف گردد باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25% هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

و: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد.
ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف 20% مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه میگردد.
ل: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری بعده خریدار محترم میباشد.

در تاریخ مبلغ تومان به صورت نقدی به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در دو نسخه و شش بند و شش صفحه در تاریخ..... به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

آدرس خریدار:

آدرس مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجری:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهدین: