

«قرارداد طراحی و اجرای کابینت ممبران»

این قرارداد بین ..... فرزند ..... کد ملی ..... مدیریت صنایع چوب و MDF .....  
..... که از این پس مجری نامیده میشود و خریدار (یا خریداران) با مشخصات ذیل:

آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... با تلفن .....

آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... با تلفن .....

آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... با تلفن .....

که از این پس خریدار نامیده میشود در تاریخ ..... به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده 1. موضوع قرارداد: طراحی و اجرای سیستم کابینت آشپزخانه و این با مشخصات مترئال زیر:

1-1 مشخصات فنی پروژه:

الف) بدنه (یونیت) کابینت از MDF سفید برند ..... با کد .....

ب) نماها با شرایط ذیل:

ممبران شرکتی / کارگاهی برند ..... کد ..... برای رنگ .....

ممبران شرکتی / کارگاهی برند ..... کد ..... برای رنگ .....

ممبران شرکتی / کارگاهی برند ..... کد ..... برای رنگ .....

ج) صفحه روی کابینت از جنس ..... برند ..... به ضخامت ..... میلیمتر.

تمام قطعات با MDF و از برندهای ذکر شده در بالا ساخته خواهد شد،

د) تمامی لولاها از نوع ..... و از برند ..... میباشد،

ه) یونیت زیر سینک از جنس ..... است،

و) دستگیرها تا قیمت ..... تومان به عهده مجریست (ده هزار تومان عرف فعلی است)،

ز) ریل کشوها ساچمهای سه تکه با برند ..... خواهند بود.

تبصره 1: هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار

است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار میباشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.

1-2 محل اجرا: ساختمان واقع در .....

**1-3 مدت قرارداد:** مجري موظف است پس از اخذ تأييديه کتبی طرح، ظرف مدت ..... روز کاري از زمان پرداخت پيش پرداخت و تحويل محل اجرا تکميل نموده و تحويل خريدار نمايد. (بين 25 تا 30 روز کاري عرف اجرائي کابينت ممبران است که اين زمان بسته به نوع شرکت توليد کننده ممبران امکان تعويق دارد)

**تبصره 2:** چنانچه براي اصلاح و تغييرات طرح توافق شود، پنج روز به اين زمان اضافه ميگردد و قيمت نهايي بر اساس طرح اصلاح شده برآورد ميشود. بديهي است مبلغ اين قرارداد بر اساس طرح مورد تأييد کارفرما که به امضاء ايشان رسيده است برآورد گرديده است.

**1-4 مبلغ قرارداد:** قيمت طبق طرح امضاء شده توسط خريدار محترم با مشخصات فني ذکر شده با اندازهگنجاري آشپزخانه موجود به صورت تمام شده و مقطوع مبلغ ..... ريال معادل ..... تومان ميشود. اين مبلغ بر اساس ..... تومان براي هر متر طول کابينت استاندارد با مشخصات فوق توسط مجري برآورد گرديده است.

**تبصره 3:** بديهي است در صورت تغيير اندازهها يا تغيير طرح، قبل از شروع، قيمت نيز بايد اصلاح گردد و در صورت ايجاد تغييرات بعد از شروع کار تمامی هزينههاي صورت گرفته قبل که قابل استفاده نيستند به عهده خريدار محترم خواهد بود، بنابراين بسيار ضروري است که خريدار در هنگام تأييد طرح کمال دقت را بفرمايند.

**تبصره 4:** هزينه حمل لوازم و قطعات به طبقات بالاتر از همکف به عهده خريدار ميشود.

**1-5 نحوه پرداخت:** در هنگام امضاي قرارداد و به عنوان پيشپرداخت، خريدار ..... درصد از مبلغ نهايي قرارداد (عرف 50 تا 60 درصد است) به ميزان ..... تومان را نقداً به مجري پرداخت نموده و رسيد دريافت مينمايد.

تمام امور اجرائي اعم از متریال و خدمات ارائه شده که در قرارداد ذکر شده و به تأييد مشتري رسيده است، تا قبل از تسويه کامل چک ها، بصورت امانت در اختيار مشتري قرار ميگيرد و در صورت عدم موجودي حساب مشتري براي برداشت چک، داشتن چک برگشتي يا هر مشکلي در برداشت مبلغ چک، همزمان با طی کردن مراحل قانونی جهت تسويه حساب، متخصص اين حق را دارد که اجناس اجرائي را از مشتري مطالبه کند.

- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....
- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....
- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....
- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....
- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....
- مبلغ چک: ..... تاريخ چک: ..... نام بانک: ..... شماره چک: .....  
صاحب حساب: .....

**تبصره 5:** در صورت تغييرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد، مبلغ اضافه شده نيز به همين ترتيب بايد پرداخت گردد.

## تعهدات مجری:

- 1- مجری باید انجام کار را در زمان مذکور در قرارداد بانجام دهد و در صورت تأخیر که مقصر مجری باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز دیرکرد ..... تومان از فاکتور نهایی کسر نماید (عرف جریمه روزانه بین 50 تا 100 هزار تومان است).
- 2- مجری موظف است در تمام مراحل نصب کمال دقت را داشته باشد و در هنگام اجرا چنانچه موجب آسیب به قسمتهای دیگر ساختمان گردد، باید جبران خسارت نماید.
- 3- مجری موظف است متریکال را طبق مشخصات مذکور در قرارداد خریداری و اجرا نماید و چنانچه بدون هماهنگی و تأیید کتبی خریدار مشخصات را تغییر دهد موظف به تعویض یا جبران خسارت احتمالی میباشد.
- 4- تمیز کاری کلی فضایی کار پس از اجرا و جمع کردن پرت چوبها و برادههای برشکاری در محل به عهده تیم مجری میباشد.
- 5- مجری موظف است یک نسخه پیش فاکتور که به تفکیک، مترای دقیق هر قسمت و ابعاد و ضرایب انواع قسمتها در آن ذکر شده به همراه قیمت پایه که ملاک محاسبه مالی است را تهیه کرده و به خریدار تحویل دهد و این پیش فاکتور را به قرارداد پیوست نماید. بدیهی است پس از پایان کار فاکتور دقیق ملاک تسویه نهایی قرار گیرد.
- 6- مجری کلیه قطعات روکش شده با ممبران را از لحاظ کیفی تا مدت ..... ماه از زمان تحویل به خریدار ضمانت میکند و چنانچه به هر دلیلی که خریدار مقصر آن نباشد آسیبی به قطعات برسد مجری موظف به اصلاح یا تعویض آن قطعه میباشد.

## تعهدات خریدار:

- 1- خریدار متعهد میگردد متریکالهایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوریها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تأخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار میباشد.
- 2- خریدار موظف است کلیه پرداخت ها را در موعد مقرر انجام دهد چنانچه پرداخت ها به هر دلیلی در موعد انجام نشود و این مورد باعث تأخیر در انجام کار یا تغییر قیمت یا از کار افتادن نیروهای اجرایی گردد خریدار موظف به جبران اختلاف قیمت یا هزینه کرد اضافه پرسنل میباشد و تأخیرات احتمالی جزو تأخیرات مجاز مجری محسوب میگردد.
- 3- خریدار موظف است در کوتاهترین زمان ممکن نسبت به انتخاب طرح درپها، ستونها، تاجها و منبتهای با مجری هماهنگ بوده و انتخاب آنها را تأیید نماید تأخیر در تأیید طرح و شکل منبتکاریها شامل تأخیرات مجاز قرارداد خواهد بود.

## شرایط عمومی:

الف: شرط شروع قرارداد اجرای کامل کاشی، سرامیک کف، گچ و رنگ سقف و بدنه محلهای نصب میباشد و مسئولیت هرگونه عدم تکمیل این موارد به عهده خریدار است. چنانچه اجرای این موارد پس از اجرای کابینت، آسیبی متوجه مورد قرارداد نماید کلیه هزینههای اصلاح و مسئولیت آن با خریدار می باشد.

ب: چنانچه در قسمتی از کابینتها از لوله استیل و یا قطعات خاص مانند لولاهای تومات یا غیره استفاده گردد، هزینه تهیه آن با خریدار و نصب آن به عهده مجری میباشد. همچنین تهیه هود، سینک، اجاق گاز، سبد آبچکان سینک و شیشه‌های سند پلاست شده و ریل و سبدهای کمد های مینی سوپر و فرها با خریدار است مگر اینکه در این موارد نیز با مجری توافق صورت پذیرد .

ج: در صورت نصب موارد بند ب توسط مجری، هزینه نصب این قطعات به مبلغ قرارداد اضافه می گردد. نصب سینک و سبد آبچکان و برش محل نصب اجاق گاز در مبلغ قرارداد حاضر محاسبه شده است.

د: در صورت انصراف خریدار از اجرا قبل از تهیه اجناس و برش کاری قطعات، خریدار موظف است مبلغ یک میلیون تومان بابت طراحی، اندازه گیری، برآورد قطعات برای برشکاری وایاب و ذهاب به مجری پرداخت نماید و چنانچه بعد از تهیه اجناس و برشکاری قطعات خریدار از انجام کار منصرف گردد، باید کلیه هزینه های انجام شده تا آن زمان بعلاوه 25% هزینه های انجام شده بابت حق الزحمه مجری جهت مدیریت پروژه را پرداخت نماید و اجناس خریداری شده را دریافت نماید.

ه: چنانچه به هر دلیلی که مجری باعث آن نشده باشد زمان قرارداد به اتمام برسد، قیمت اجرای کار با توجه قیمت روز بازار به روز خواهد شد و خریدار موظف به پرداخت اضافه قیمت می باشد و شرایط پرداخت نیز با توجه به شرایط بازار باید به روزرسانی گردد .

ک: بابت هزینه نصب در شهرستان اطراف 20% مبلغ کل قرارداد به فاکتور اضافه میگردد.

ل: خرید دستگیره تا مبلغ ..... تومان با مجری است (عرف بین 10 تا 15 هزار تومان است) و چنانچه خریدار دستگیره‌های با قیمت بالاتر درخواست نماید اضافه مبلغ را باید بپردازد. همچنین چنانچه از لولاهای خاص (آسانسوری) استفاده شود خرید و هزینه نصب آن با خریدار می باشد.

م: مسئولیت نگهداری از قطعات، لوازم و یراق آلات کابینت در زمان عدم حضور مجری به عهده خریدار میباشد.

مبلغ ..... تومان به صورت نقدی در تاریخ ..... به عنوان پیش پرداخت تحویل مجری گردید.

این قرارداد در چهار صفحه و دو نسخه در تاریخ ..... به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد دارد.

نام و نام خانوادگی و امضای خریدار (یا خریداران): نام و نام خانوادگی و امضای فروشنده:

نام و نام خانوادگی و امضای شاهد اول: نام و نام

خانوادگی و امضای شاهد دوم: